



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 593-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) дополнить пункт 1 Постановления подпунктами 17 – 19 следующего содержания:

«17) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 17 к настоящему постановлению);

18) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 18 к настоящему постановлению);

19) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 19 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
в пункте 1 раздела I Положения:

слова «населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470» заменить словами «населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470»;

в разделе II Положения:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года и прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории округа планируется строительство высокоскоростной железной дороги Москва – Санкт-Петербург.»;

в таблице 1 пункта 5:

после строки

«

5.22	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 – 10 кВ	с. Бурашево	км	5,87	охранная зона – 2 м с обеих сторон	планируемый
------	---------------------------------------	-------------	----	------	------------------------------------	-------------

»

дополнить строками следующего содержания:

«

5.23	Водозабор	в районе участка 69:10:0241601:117	куб. м/ час	3	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.24	Сети водоснабжения	д. Курово	км	5	-	планируемый
5.25	Распределительный газопровод	д. Курово	км	2,2	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый

»;

после строки

«

6.5	Улично-дорожная сеть	д. Гришкино Большое	км	2,97	-	планируемый
-----	----------------------	---------------------	----	------	---	-------------

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

6.6	Автомобильная дорога местного значения (подъездная автомобильная дорога к станции «Новая Тверь»)	южная часть д. Курово. Параллельно планируемой железной дороге	км	0,66	-	планируемый
-----	--	--	----	------	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

слова «1 734,54 га» заменить словами «1 808,53 га»;

таблицу 1.1 дополнить строками 16 – 26 следующего содержания:

«

16	69:10:0000024:1248	0,48	сельскохозяйственного использования
17	69:10:0000024:2017	1,07	сельскохозяйственного использования
18	69:10:0000024:2024	0,01	сельскохозяйственного использования
19	69:10:0000024:2025	0,71	сельскохозяйственного использования
20	69:10:0000024:1283	11,57	сельскохозяйственного использования
21	69:10:0000024:12659	12,34	сельскохозяйственного использования
22	69:10:0000024:7011	9,15	сельскохозяйственного использования
23	69:10:0000024:12658	8,5	сельскохозяйственного использования
24	69:10:0000024:12660	2,13	сельскохозяйственного использования
25	69:10:0000024:13470	6	сельскохозяйственного использования
26	69:10:0000024:13471	23,3	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 11 слова «Планируемая площадь зоны – 4,66 га.» заменить словами «Планируемая площадь зоны – 5,93 га.»;

в пункте 19 слова «зону кладбищ» заменить словами «производственную зоны сельскохозяйственных предприятий»;

3) дополнить Постановление приложениями 17 – 19 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта д. Курово, входящего в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.12.2024 № 593-пп

«Приложение 17
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Курово



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- • • • — Граница населенного пункта
- • • • — Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

- — — — — Автомобильная дорога местного значения
- — — — — Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- — — — — Улица в жилой застройке
- — — — — Улица в жилой застройке (планируемая)

Железнодорожные пути

- — — — — Железнодорожный путь общего пользования (планируемый)

Функциональные зоны

- Жилая зона
- Жилая зона (планируемая)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
- Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Сети водоснабжения

- — — — — Водопровод (планируемый)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- — — — — Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Объекты водоснабжения

- Водозабор (планируемый)

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.12.2024 № 593-пп

«Приложение 18
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
Калининского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Курово

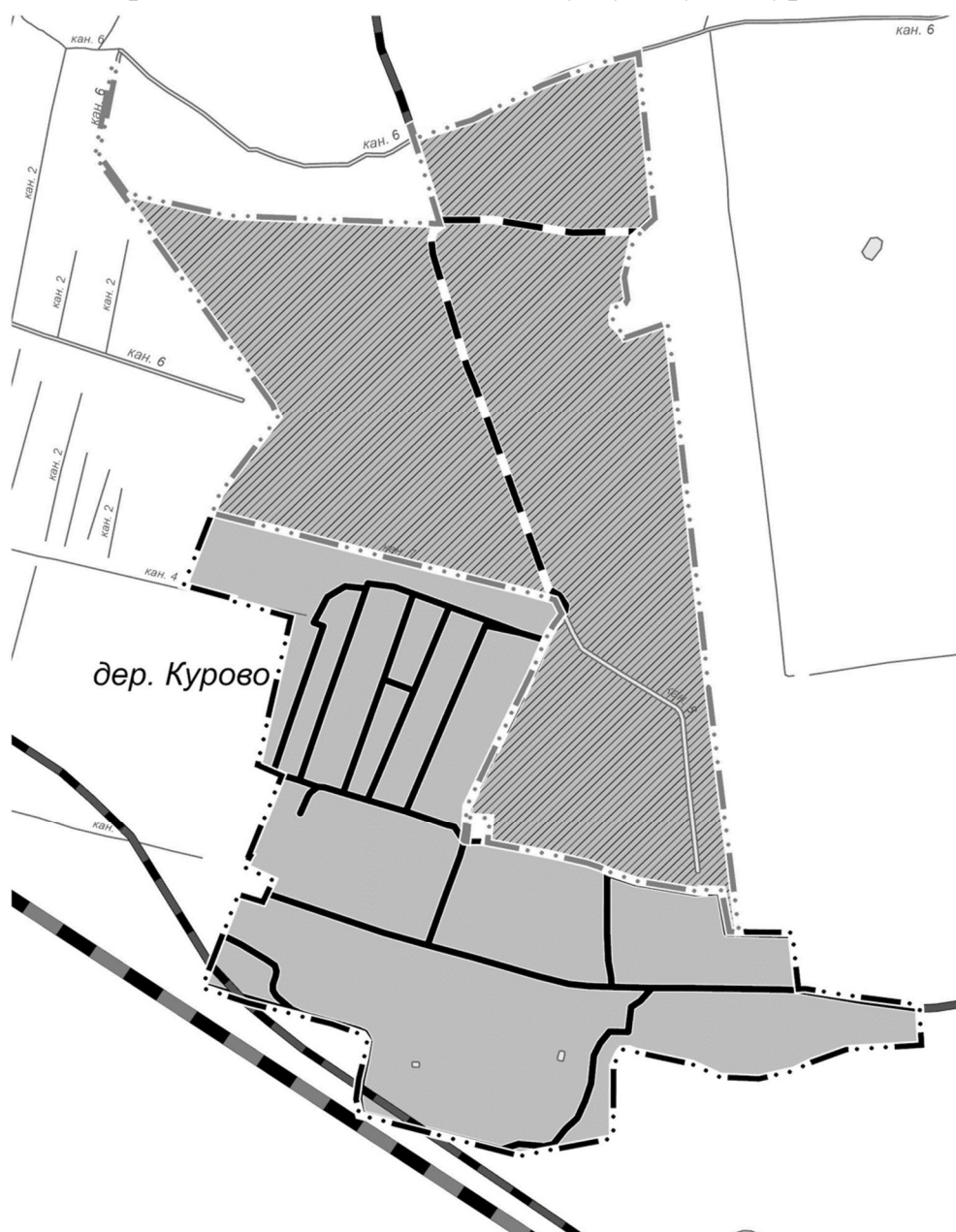


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • • — Граница населенного пункта

— • • • — Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога местного значения

— Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

— — Улица в жилой застройке (планируемая)

Железнодорожные пути

— Железнодорожный путь общего пользования (планируемый)

Земли по категориям

— Земли населенных пунктов

— Земли населенных пунктов (планируемые)

Поверхностные водные объекты

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.12.2024 № 593-пп

«Приложение 19
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп



Карта функциональных зон Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово





Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога местного значения
-  Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

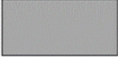

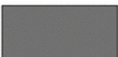
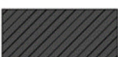

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улица в жилой застройке
-  Улица в жилой застройке (планируемая)

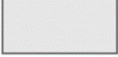

Железнодорожные пути

-  Железнодорожный путь общего пользования (планируемый)

Функциональные зоны

-  Жилая зона
-  Жилая зона (планируемая)
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
-  Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

Объекты водоснабжения

-  Водозабор (планируемый)

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

-  Остановочный пункт (планируемый)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Сети водоснабжения

-  Водопровод (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения.